EDIFICIO
PARQUE

MEMORIA DE CALIDADES

01 EDIFICIO

- Cimentación por losa.
- Estructura de hormigón armado.
- Pantallas de hormigón en sótanos.
- Fachadas terminadas con enfoscado y pintura.
- Aislamiento térmico y acústico según C.T.E.
- Divisiones interiores de vivienda en tabiquería seca.
- Separación entre viviendas , o entre vivienda y zona común, con ladrillo fonoacústico trasdosado por ambas caras con sistema de tabiquería de placas de yeso laminado con aislamiento acústico en su interior.

02 CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables de aluminio en dormitorios.
- Ventanas con doble acristalamiento (tipo climalit) y cristales de seguridad según C.T.E.

03 CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de seguridad blindada en entrada a viviendas.
- Puertas de paso de madera lacadas.
- Armarios empotrados forrados interiormente.

04 ACABADOS INTERIORES

- Pavimento de tarima flotante en salón, dormitorios, pasillo y vestíbulo.
- Baños y aseos solados con material cerámico.
- Pintura plástica lisa en paredes interiores de vivienda.
- Baños y aseos alicatados con material cerámico.
- Terrazas soladas con material cerámico antideslizante.

05 COCINAS

- Muebles altos y bajos.
- Equipadas con electrodomésticos incluyendo campana de acero inoxidable y fregadero del mismo material, horno, placa y nevera.
- Revestimiento entre muebles del mismo material que la encimera, y pintura plástica lisa en resto de paredes.
- Soladas con material cerámico.

06 FONTANERÍA

- Instalación de agua fría y caliente según normativa vigente.
- Bajantes y desagües en tubería de PVC.
- Agua caliente sanitaria mediante placas solares según normativa vigente.
- Aparatos sanitarios de porcelana de primera calidad.
- Grifería monomando de primera calidad.

07 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Video portero automático individual por vivienda.
- Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente.
- Toma de TV y teléfono en cocina, salón y dormitorios.
- Antena comunitaria en cubierta.

08 CLIMATIZACIÓN

- Pre-instalación con distribución por conductos en salones y dormitorios.

09 ELEMENTOS COMUNES

- Ascensores de primera calidad.
- Portal y escaleras solados con mármol.
- Pintura plástica en paredes interiores de zonas comunes.
- Dos monta-coches con mando a distancia.
- Instalaciones de detección y protección de incendios según normativa.

10 OTROS

- Aparcamiento opcional a cada vivienda.
- Trastero opcional a cada vivienda.

ROSSO INMOBILIARIA

661 490 963
www.edificioparque.com

ñaruPark
promoción y construcción

Este documento es meramente informativo, no reviste carácter contractual. Los datos contenidos en el mismo pueden ser modificados por motivos técnicos, jurídicos o comerciales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. La jardinería y el mobiliario son figurativos, no vinculantes. Toda la información señalada en el R.D. 515/89 se encuentra a su disposición en nuestras oficinas centrales.