

MEMORIA DE CALIDADES



COCINAS



- Cocinas totalmente amuebladas con muebles altos y bajos en color blanco. Encimera y frente de cocina de piedra natural. El resto de las paredes irán pintadas.
- Equipada con electrodomésticos de calidad: placa de inducción, horno eléctrico y campana extractora
(Exposición en el showroom de la oficina de ventas).



SOLERÍA Y ALICATADOS



- Salón y dormitorios: gres porcelánico tipo madera en dos tonos a elegir.
(según muestras expuestas en la oficina de ventas)
- Cocina, baños y aseos: gres
(según muestras expuestas en la oficina de ventas).
- Terrazas: gres o similar.



CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR



- Carpintería exterior: aluminio de primera calidad lacado en color y rotura puente térmico con vidrios de doble acristalamiento con cámara de aire intermedia.
- Persianas en todos los dormitorios y salón: tipo compacto MONOBLOCK a juego con la carpintería exterior.
- Puertas interiores lacadas en color blanco (según muestras expuestas en la oficina de ventas). En el salón-comedor y cocina las puertas irán vidriadas.
- Armarios empotrados con puertas abatibles y lacadas en blanco, revestidos interiormente con barra de colgar y maletero.

MEMORIA DE CALIDADES



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS



- Agua caliente mediante energía renovable solar, con apoyo de termo.
- Baño principal: plato de ducha de diseño actual con columna de ducha y lavabo con mueble suspendido lacado en blanco con 2 cajones.
- Baño secundario: bañera de chapa esmaltada blanca o similar, según tipología de viviendas (Según muestras expuestas en la oficina de ventas).



ELECTRICIDAD E INSTALACIONES



- Instalación de sistema de climatización de aire acondicionado frío/calor, mediante conductos de aire con rejillas regulables en salón y dormitorios.
- Fibra óptica, hasta el registro de entrada de la vivienda y terminación en el salón.
- En el salón y dormitorios: instalación de toma de TV-televisión y teléfono-datos.



VARIOS



- Piscina singular de agua salada con zona de solárium en la planta de la cubierta.
- Aparcamiento y trasteros vinculados a las viviendas en plantas de sótanos y planta baja.
- El edificio llevará preinstalación de infraestructura para carga de vehículos eléctricos conforme a la normativa vigente.
- Sala funcional de uso exclusivo para la comunidad.