



CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- Cimentación y estructura de hormigón armado.
- Terrazas de viviendas de ático con cubierta transitable, tratada con DOBLE LÁMINA de impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico, y acabado de baldosa tipo ferro gres o similar.
- Cubierta comunitaria intransitable tratada ídem anterior y acabada con canto de río.
- Soportal diáfano impermeabilizado y con solería hidráulica o similar.

CERRAMIENTO EXTERIOR e INTERIOR

- Fachada formada con ½ pie de ladrillo cara vista hidrofugado o monocapa con ladrillo de ½ pie macizo, según alzados, con aislamiento térmico y trasdosado de tipo pladur.
- Tabiquería de tipo pladur con diferentes espesores, para pintura lisa en color o alicatados según corresponda.
- DIVISIÓN ACÚSTICA entre viviendas medianeras y en suelos lámina antiimpactos.
- Tabiquería tradicional en trasteros de planta sótano enfoscadas a buena vista.

FALSOS TECHOS

- Falsos techos de tipo pladur.
- Falso techo de placas de escayola desmontables en baño para la instalación del aire acondicionado.

PAVIMENTOS

- TARIMA FLOTANTE TRICAPA en acabado tipo ROBLE en salón y dormitorio.
- Solado de GRES PORCELÁNICO de primera calidad marca ZIRCONIO en baño principal.
- Plaqueta de gres de primera calidad en cocina y tendedero interior, según viviendas, marca ZIRCONIO.
- Peldaños de MÁRMOL blanco-grisáceo en

escaleras interiores y mesetas de zonas comunes, excepto bajada a sótano de terrazo grano medio color marfil.

- Escaleras voladas con peldaños de madera, según diseño en duplex.
- Solería de hormigón al cuarzo en plantas de sótanos de garajes y trasteros, e impreso en rampas de accesos de urbanización.

REVESTIMIENTOS o ALICATADOS

- Azulejos PORCELÁNICOS de gran formato de primera calidad marca ZIRCONIO en baño principal.
- Azulejos de primera calidad marca ZIRCONIO con cenefa decorativa en cocina.
- Portales decorados según diseño.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio de primera calidad lacada en color, con acristalamiento con cámara de aire tipo CLIMALIT 8+6+4.
- Persianas de aluminio tipo compacto MONOBLOCK en ventanas de dormitorios según corresponda, y zonas habitables con mirador según Normativa.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta principal de entrada a vivienda de hoja BLINDADA, con cerradura de seguridad, abatible y chapada en ROBLE barnizada de fábrica.
- Puertas interiores de paso chapadas en ROBLE y barnizadas de fábrica.
- Armarios chapados en ROBLE, de hojas correderas o abatibles, según tipos revestidos o no, con barra de colgar y maletero.
- Puertas metálicas de chapa galvanizada en trasteros, recintos y varios de comunidad, esmaltadas en color.



SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Sanitarios de porcelana vitrificada de ROCA con lavabo encastrado en encimera de mármol crema, y grifería cromada MONOMANDO de RAMON SOLER.

EQUIPAMIENTO COCINA

- Muebles altos y bajos de gran capacidad y cuidado diseño actual de la marca FAGOR o XEY, según planos y tipos.

CLIMATIZACIÓN, AGUA CALIENTE y SOLAR

- TOALLERO ELECTRICO en baños.
- INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y BOMBA A CALOR.
- Instalación de energía solar para agua caliente sanitaria.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación según R.E.B.T. y normas particulares de la compañía suministradora
- Canalizaciones eléctricas con enchufes de fuerza y alumbrado necesarios en todas las dependencias.
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas NIESSEN, SIMÓN o BJC.
- Cuadro general de protección adecuado para su electrificación.

FONTANERÍA

- Redes interiores de agua fría y caliente realizada con polietileno reticular.
- Llaves de corte en cada local húmedo.
- La red de desagües y saneamientos con tuberías de PVC homologadas.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación de punto de televisión y teléfono en dormitorio y salón-comedor.
- Canalización vacía para toma de datos según Normativa de Telecomunicaciones.
- Antena colectiva de TV y FM preparada para plataformas digitales.
- VIDEO PORTERO en accesos a urbanización y en portales portero electrónico.

VARIOS

- RECINTO PRIVADO CERRADO con zonas diáfanas de esparcimiento y zonas verdes.
- PISCINA y aseos comunitarios.
- Puertas de acceso a garajes motorizadas con mando a distancia y llave magnética.
- Ascensores con puertas de ACERO INOXIDABLE.
- Local privado para comunidad

CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES SEGÚN NORMATIVA VIGENTE Y SEGURO DECENAL DE LA EDIFICACIÓN. ESTAS CALIDADES ANTERIORMENTE MENCIONADAS, PODRÁN SER MODIFICADAS A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRA POR TEMAS TÉCNICOS.

DOSSIER DE PLANOS DE LAS INSTALACIONES Y NORMAS DEL USUARIO PARA UN MEJOR MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA, CON LOS MATERIALES Y GARANTÍAS CORRESPONDIENTES. (A entregar en escritura).