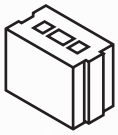
MEMORIA CALIDADES

STELLA 8
RESIDENCE



CIMENTACION Y ESTRUCTURA

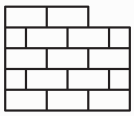
· Cimentación y estructura de hormigón armado.



CERRAMIENTO EXTERIORES

· Fachada formada por doble hoja: citara de ladrillo perforado, aislamiento intermedio, cámara de aire, tabicón de ladrillo hueco.

· Revestimiento de fachada con enfoscado de mortero de cemento.



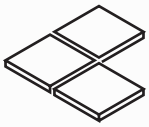
TABIQUERIA INTERIOR

· Medianera entre viviendas formada por doble hoja: citara de ladrillo perforado fonorresistente, aislamiento intermedio, cámara de aire, tabicón de ladrillo hueco.

· Particiones interiores formadas por tabicón de ladrillo hueco.

· Revestimiento de particiones con enlucido de yeso en salón, cocina y dormitorios, así como alicatado en lavadero y baños.

· Techos enlucidos con yeso en salón y dormitorios y falso techo continuo de escayola en cocina, lavadero y baños, a excepción de los baños que alberguen máquina de aire, el cual será desmontable.



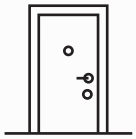
PAVIMENTOS

· Gres porcelánico Porcelanosa Durango Bone 60x60 cm (salón, dormitorios, cocina, baños y terrazas).

· Gres 33x33 gris antracita (patios y galerías de acceso a viviendas).

· Escaleras interiores en gres porcelánico Porcelanosa Durango Bone.

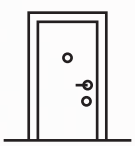
· Escaleras exteriores en granito nacional.



CARPINTERIA INTERIOR

· Puertas de paso de madera lacada en color blanco con cuatro fresados horizontales.

· Armarios empotrados de madera lacada en color blanco con cuatro fresados horizontales y revestidos por el interior en madera lacada en blanco.



CARPINTERIA EXTERIOR

· Puertas y ventanas abatibles y correderas de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento de vidrio doble.

MEMORIA CALIDADES

STELLA 8
RESIDENCE

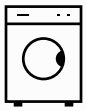


COCINA

· Encimera de cuarzo compacto.

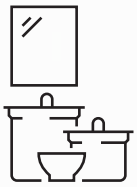
· Muebles altos y bajos de gran capacidad.

· Electrodomésticos: frigorífico, lavadora, lavavajillas, placa de inducción, horno eléctrico y campana extractora.



LAVADERO

· Revestimiento cerámico.



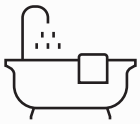
ASEO

· Revestimiento cerámico Porcelanosa Durango Bone 33,3x100.

· Inodoro tanque bajo Roca The Gap.

· Lavabo semipedestal Roca The Gap..

· Grifería Roca Targa..



BAÑO INTEGRADO DORMITORIO

· Revestimiento cerámico Porcelanosa Durango Bone 33,3x100 y Spiga Bottega Caliza 45x120.

· Inodoro suspendido Roca Meridian.

· Conjunto lavabo + mueble dos cajones + espejo con LED Roca Victoria.

· Grifería Roca Targa.

· Bidé porcelana Roca.

· Grifería Roca Targa.

· Plato de ducha Roca Neo Daiquiri.

· Columna ducha termostática Roca Event T.



BAÑO SECUNDARIO

· Revestimiento cerámico porcelanosa durango bone 33,3x100 y smart tanzania natural 22x90.

· Inodoro suspendido Roca Meridian.

· Lavabo sobre encimera Roca Alter de madera lacada con soportes acero inoxidable y espejo con LED.

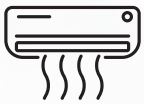
· Grifería Roca Targa.

· Plato de ducha Roca Neo Daiquiri.

· Columna ducha termostática Roca Victoria T.

MEMORIA CALIDADES

STELLA 8
RESIDENCE



CLIMATIZACIÓN Y ACS

· Sistema de climatización frío/calor completamente instalado.

· Agua caliente sanitaria producida mediante calentador de agua termodinámico con ventilación integrada (Aldes T.Flow®). El sistema recupera el calor del aire de extracción de la ventilación mecánica para calentar el agua, al tiempo que renueva continuamente el aire interior.



COMUNES

· Comunidad cerrada.

· Garaje en planta sótano..

ESTAS CALIDADES ANTERIORMENTE MENCIONADAS, PODRÁN SER MODIFICADAS A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRA POR ASUNTOS TÉCNICOS,

SIEMPRE QUE NO CAMBIE LA CALIDAD FINAL DEL PRODUCTO.