AMBAR HOMES

residencial.

65 VVIVIENDAS, Aparcamientos y Trasteros, en Parcela R-14 del Sector SUP VM-8 VÉLEZ-MÁLAGA.

MEMORIA DE CALIDADES

HOLPROCUMA

AMBARHOMES
residencial.

MEMORIA DE CALIDADES 65 VVIVIENDAS, Aparcamientos y Trasteros.
Parcela R-14 del Sector SUP VM-8, Vélez-Málaga.

CIMENTACION, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- Cimentación, muros y estructura de hormigón armado, calculado en proyecto de ejecución, según estudio geotecnico y supervisada por organismo de control técnico.
- Planta de cubierta transitable en solárium de uso particular en áticos, e intransitable con grava en zonas comunes de instalaciones generales según proyecto. Aisladas termicamente e impermeabilizadas con tela asfaltica.

CERRAMIENTO EXTERIOR E INTERIOR

- Cerramientos exteriores de ladrillo macizo, con aislamiento termico-acustico en cámara de aire, y trasdosado de ladrillo para revestir con mortero exterior.
- Divisiones interiores de tabiqueria de ladrillo, para enlucir de yeso o alicatar según corresponda.
- División medianera entre viviendas, con doble tabiqueria formada por ladrillo fonoabsorbente, para cumplimiento acústico.
- Trasteros con tabiquería de bloques de hormigón.

SOLERÍA Y ALICATADOS

- Solería de planta noble de suelo vinilico de Porcelanosa, tipo madera y rodapie vinílico en color blanco. Aisladas acusticamente.
- Baños revestidos con azulejos cerámicos de diseño actual.
- Portales decorados con aplacados, espejos y luces de tipo LED para el ahorro de energía, según diseños D.F.
- Escaleras interiores de peldaños de piedra natural o similar, según D.F.
- En aparcamientos y trasteros, suelos de hormigón pulido e impreso en rampas.

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

- Revestimiento interior en tabiquerias y techos, de yeso con perlita que mejora el asilamiento termico-acústico de las estancias. Acabado con pintura plástica.
- Falsos techos con pintura plástica y desmontables según proyecto de ejecución, para facilitar el mantenimiento de las instalaciones.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- La carpintería exterior de PVC blanco o aluminio en blanco, con vidrios de doble acristalamiento y con cámara de aire, cumpliendo mejoras según CTE en cuanto a energia y aislamiento acústico frente al ruido exterior y microventilacion.
- Persianas de cajon compacto en todos los dormitorios.
- Puerta de entrada principal blindada, con cerradura de seguridad y mirilla panorámica de color blanco.
- Puertas interiores acabadas en color blanco, pantografiadas según diseños, con manilla tipo roseta cromada. Y con condena en baños.
- Armarios modulares revstidos interiormente, según proyecto.
- Puertas metálicas de chapa galvanizada para trasteros, separaciones de recintos y cuartos generales de comunidad, según D.F.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalaciones de redes interiores de agua fría y caliente adecuadas para las tomas e instalaciones de sanitarios y electrodomésticos, según proyecto de ejecución. Con llaves de corte en todas las estancias de cuartos húmedos.
- La red de desagües y saneamientos se realizarán con tuberías de P.V.C.
- Agua caliente sanitaria por aerotermia individual, en cumplimiento de las nuevas energias renovables y estandares de eficiencia energetica.
- Renovación del aire interior en cuartos húmedos y en cocina, con ventilación forzada, mejorando la calidad del aire interior y los niveles de humedad de la vivienda.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, con platos de ducha de resina acrílica, según tipologías.
- Grifería cromada de monomando.
- Inodoros con doble descarga para ahorro en consumo de agua.

AMBARHOMES
residencial.

MEMORIA DE CALIDADES 65 VVIVIENDAS, Aparcamientos y Trasteros.
Parcela R-14 del Sector SUP VM-8, Vélez-Málaga.

ELECTRICIDAD e INSTALACIONES

- La instalación eléctrica se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, normas vigentes y particulares de Compañía Suministradora.
- Mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Cuadro de protección adecuado para su electrificación formado por caja empotrada, con interruptor automático de control de potencia, e interruptores para cada circuito
- Redes de acceso de telecomunicaciones de alta velocidad: fibra óptica, hasta el registro de entrada de la vivienda y en salón-comedor.
- Instalación de toma de TV-televisión, RJ45 para teléfono-datos, en salón-comedor y dormitorios, según normativa.
- Video – portero en control de accesos generales de urbanización.
- Instalación de aire acondicionado con bomba de calor (frio-calor) por conductos y rejillas.

COCINAS

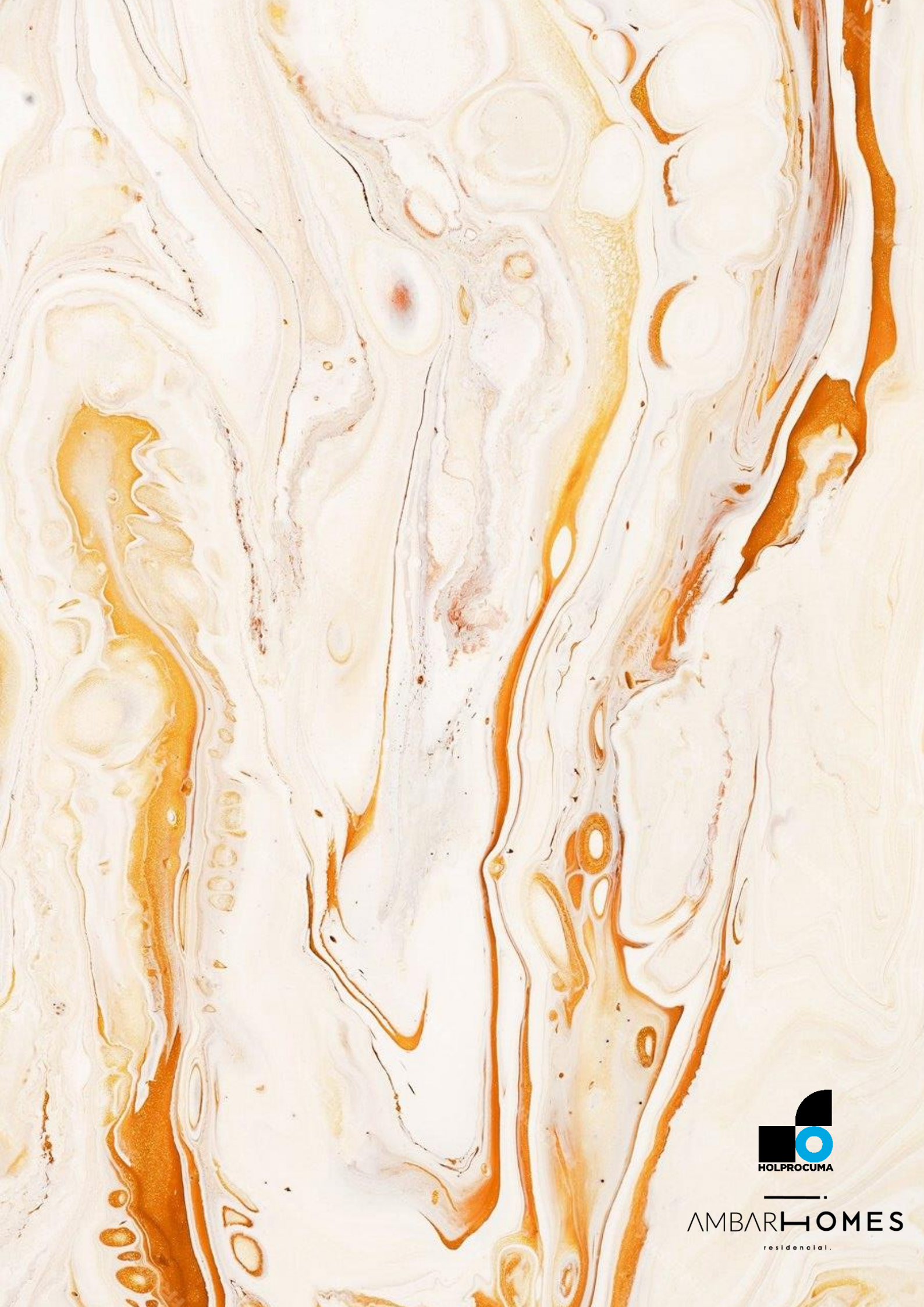
- Cocinas amuebladas con diseño actual de muebles bajos y altos.
- Equipamiento de electrodomesticos:
  - Placa de inducción
  - Campana de extracción
  - Fregadero con grifería instalada
  - Horno eléctrico

ZONAS COMUNES

- Urbanización privada interior para esparcimiento cerrado comunitario.
- Zona ajardinada con vegetación variada.
- Zona de juego de niños
- Ascensores normalizados y ascensor de coche en edificio del portal 5.
- Aparcamientos y trasteros, en planta de sótano y baja, según planos.
- Iluminación de bajo consumo “Led”, en zonas comunes, para ahorro energetico y mejor mantenimiento.
- Piscina comunitaria con clorador salino y aseo comunitario.
- Puertas de acceso de vehiculos al recinto, motorizadas y con mando a distancia.
- Preinstalación de infraestructura para carga de vehículos eléctricos conforme a normativa vigente.
- Placas solares fotovoltaicas apoyo al consumo energético del edificio.
- Certificación energética del edificio “A”.

- Seguro decenal de la edificación.
- Control de calidad de los materiales según normativa vigente.
- Cumplimiento del código técnico de la edificación.
- Las calidades mencionadas, así como los planos comerciales, con meramente de carácter informativo y podrán sufrir modificaciones por exigencias técnicas de proyecto, sin cambiar la calidad final del producto.
- Dossier de planos individuales de la vivienda y de las instalaciones y relación de materiales instalados.
- Varios y llaves (se entregarán en escritura).

HOLPROCUMA


HOLPROCUMA
AMBARHOMES
residencial.