



DISTRITO | NUEVE

Residencial

38 VIVIENDAS, Aparcamientos,
Trasteros y piscina, en Parcela 7,
SECTOR CARMONA,
CAMPANILLAS. MÁLAGA

MEMORIA DE
CALIDADES



MEMORIA DE CALIDADES 38 VIVIENDAS, Aparcamientos, trasteros y piscina.
Parcela 7, SECTOR CARMONA, CAMPANILLAS. MÁLAGA.

CIMENTACION, ESTRUCTURA Y CUBIERTA



- Cimentación, muros de sótano y estructura se realizarán en hormigón armado.
- Planta de cubierta no transitable con grava y bancadas de instalaciones, según proyecto. Tratadas con impermeabilización de tela asfáltica y aislamiento térmico con poliestireno extrusionado.

CERRAMIENTO EXTERIOR E INTERIOR



- Cerramientos exteriores de ladrillo con aislamiento y cámara de aire, para revestir con enfoscado y pintura petrea con colores, según diseños de proyecto.
- Divisiones interiores de diferentes espesores, para enlucir de yeso o alicatar según corresponda.
- División acústica con ladrillo de tipo fonoabsorbente en viviendas medianeras y en suelos entre viviendas aislamiento acústico o térmico, según proyecto.
- Trasteros en sótano comunitario, con tabiquería de bloques de hormigón.

SOLERÍA Y ALICATADOS



- Solería de suelo vinílico o pavimento de plaquetas de gres porcelanicas con diseño tipo madera, según prescripciones facultativas de la D.F., en planta baja y alta de vivienda y rodapie blanco. Opcional en sótanos.
- Baños revestidos con azulejos de diseño actual.
- Escaleras interiores de peldaños de piedra natural, artificial o similar.
- En aparcamientos, trasteros, suelos en sótanos de viviendas y exteriores de urbanización, serán de hormigón pulido y/o impreso, según D.F.

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS



- Revestimientos interiores con guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paredes y techos, con pintura plástica.
- Falsos techos de escayola lisa con pintura plástica en baños, cocina y pasillos ovigas, según detalles técnicos.
- Falso techo desmontable en baños, para instalación de máquina de aire.



CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- La carpintería exterior será de PVC y/o aluminio lacado en blanco sobre premarcos, con vidrios de doble acristalamiento con cámara de aire.
- Persianas tipo compacto MONOBLOCK, en todos los dormitorios.
- Puerta de entrada principal metálica de doble chapa, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de hoja abatible, prefabricadas en color blanco.
- Armarios revestidos en todos los dormitorios de color blanco.
- Puertas metálicas de chapa galvanizada para trasteros, separaciones de recintos y cuartos generales de comunidad, lacadas o esmaltadas en color según D.F.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS



- Instalaciones de redes interiores de agua fría y caliente realizadas con tuberías de polietileno reticulado, polibutileno, cobre o similar.
- Agua caliente sanitaria por AEROTERMIA individual.
- Cada local húmedo llevará llaves de corte independientes.
- La red de desagües y saneamientos se realizarán con tuberías de P.V.C., según normativa.
- Renovación de aire interior en cuartos húmedos y cocina, según normativa.
- Material sanitario de porcelana vitrificada, y grifería cromada MONOMANDO. Inodoros con doble descarga para ahorro de consumo.
- Platos de ducha de resina acrílica en los baños.
- Instalación de toma de agua y desagües para lavadora y lavavajillas.

MEMORIA DE CALIDADES 38 VIVIENDAS, Aparcamientos, trasteros y piscina.
Parcela 7, SECTOR CARMONA, CAMPANILLAS. MÁLAGA.

ELECTRICIDAD e INSTALACIONES



- La instalación eléctrica se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normas particulares de la Compañía Suministradora.
- Mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Cuadro de protección adecuado para su electrificación formado por caja empotrada, con interruptor automático de control de potencia, e interruptores para cada circuito.
- Redes de acceso de telecomunicaciones de alta velocidad: fibra óptica, hasta el registro de entrada de la vivienda y en salón-comedor.
- Instalación de toma de TV-televisión, RJ45 para teléfono-datos, en salón-comedor y dormitorios, según normativa.
- Antena colectiva de T.V. y F.M. preparada para plataformas digitales.
- Video – portero en accesos comunitarios y portero electrónico en acceso a viviendas, según tipologías.
- Instalación de aire acondicionado por conductos, en dormitorios de planta alta y con split en salón-comedor.
- Preinstalación para placas fotovoltaicas en cubierta, individual por casa. En opción instalación completa.
- Luminarias de zonas comunes de tipo LED para el ahorro de energía, según diseños de la D.F.



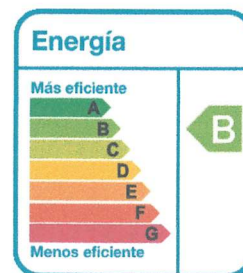
COCINAS

- Cocinas amuebladas de diseño actual con muebles bajos y altos.
- Equipamiento de electrodomesticos:
 - Placa de inducción
 - Campana de extracción
 - Fregadero con grifería instalada
 - Horno eléctrico
- Electrodomesticos opcionales
 - lavadora, frigorífico y lavavajillas integrado



ZONAS COMUNES

- Urbanización con recinto privado interior para esparcimiento comunitario.
- Piscina comunitaria con clorador salino y aseo.
- Puertas de acceso a aparcamientos, motorizada con mando a distancia. Y compuerta especial de seguridad para inundaciones, accionamiento manual.
- Aparcamientos y trasteros en planta de sótano comunitaria, según planos.
- Buzones comunitarios
- Ascensor normalizado.
- Zona ajardinada con vegetación variada.
- Preinstalación de infraestructura para carga de vehículos eléctricos conforme a normativa vigente.
- Certificación energética del edificio "B".



- Seguro decenal de la edificación.
- Control de calidad de los materiales según normativa vigente.
- Cumplimiento del código técnico de la edificación.
- Las calidades mencionadas, así como los planos comerciales, con carácter de carácter informativo y podrán sufrir modificaciones por exigencias técnicas de proyecto, sin cambiar la calidad final del producto.
- Dossier de planos individuales de la vivienda y de las instalaciones y relación de materiales instalados.
- Varios y llaves (se entregarán en escritura).